

**COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL GUIERS**  
**Parc d'Activités Val Guiers – 585 route de Tramonet**  
**73330 BELMONT-TRAMONET**

**DEPARTEMENT DE LA SAVOIE**  
**Arrondissement de Chambéry**

L'an deux mille vingt-deux, le vingt septembre, le Conseil Communautaire dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire au siège de la Communauté de Communes sous la présidence de Monsieur Paul REGALLET, Président.

**Nombre de Conseillers :**

En exercice : 35 **Quorum : 18**

Présents : 26

Ayant donné un Pouvoir : 04

Absents : 05

Ne prenant pas part au vote : 0

Votants : 30

**Résultat du vote :**

Abstention : 0

Suffrages exprimés : 30

Pour : 27

Contre : 03

**Majorité absolue des suffrages exprimés : 16**

**Secrétaire de séance :**

Georges CAGNIN

**Date de la convocation :**

13/09/2022

**26 présents** : **Avressieux** : REGALLET Paul, WALLE Olivier. **Belmont-Tramonet** : VERGUET Nicolas. **Champagneux** : SAUNIER Elise, CAGNIN Georges. **Domessin** : ANDRE Valérie, MADELON Caroline, LESAGE Claude. **La Bridoire** : JOURDAN Véronique, BERTHIER Yves, VITTOZ Philippe. **Pont de Beauvoisin** : FERRARI Myriam, BERTHOLLIER Christian. **Rochefort** : ARGOUD Yves. **Saint Béron** : VERRIER Muriel, BILLON Pierre, LARDE Alain. **Saint Genix les Villages** : BARBIN Régine, COUDURIER Françoise, MESTRALLET Nadège, PICARD Marie-France, DREVET-SANTIQUÉ Jean-Pierre, PARAVY Jean-Claude, REVEL Daniel. **Sainte Marie d'Alvey** : PERSON Philippe. **Verel-de-Montbel** : CEVOZ-MAMI Christian.

**04 Pouvoirs** : **Domessin** : PICHE Barthélémy à ANDRE Valérie. **Pont de Beauvoisin** : YACONO Céline à FERRARI Myriam, LOMBARD Daniel à BERTHOLLIER Christian. **Saint Béron** : PERROT Alain à LARDE Alain.

**05 Absents** : **Belmont-Tramonet** : BOURBON Marie-Christine. **Domessin** : HERRAULT Françoise. **Pont de Beauvoisin** : LECOCQ Pascal, PEYSSONNERIE Daniel. **St Genix les Villages** : CORMIER Philippe.

**OBJET : AVENANT A L'ACTE DE VENTE D'UN LOT COMMERCIAL AU PROFIT DE LA SOCIETE MINOTERIE VULLIERMET ;**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** les statuts de la communauté de communes Val Guiers approuvés par arrêté préfectoral du 15 décembre 2017,

**Vu** la délibération n°2021\_02\_23\_39 du 23 février 2021 portant vente d'un lot à Philicot et Coop Dauphinoise – Rectificatif pour substitution au profit de la Minoterie Vulliermet ;

**Considérant** que la société Minoterie Vulliermet a pris du retard dans l'exécution de son projet ;

**MONSIEUR LE PRESIDENT,**

**EXPOSE :**

Le conseil communautaire a autorisé le 23 février 2021 la substitution de la Minoterie Vulliermet à la société Philicot et Coop Dauphinoise pour la cession d'un lot au sein de la zone d'activités économiques du Jasmin à S<sup>t</sup> Genix-les-Villages.

A la signature, la Minoterie Vulliermet s'engageait à :

- Déposer un permis de construire deux mois après la signature de la promesse de vente, soit le 08 mars 2020 ;

- A débiter les travaux dans les six mois à compter du transfert de propriété, soit le 25 août 2021 ;
- A réceptionner le chantier dans les vingt-quatre mois à compter du transfert de propriété, soit le 25 février 2023.

Les deux dernières conditions ne pouvant être tenue, la communauté de communes a mis en demeure la Minoterie Vulliermet de proposer de nouveaux délais et de s'y tenir.

Il est proposé au conseil communautaire de se prononcer sur les nouveaux délais présentés.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**

**Par 27 voix pour ; 03 voix contre (Mmes COUDURIER Françoise, MESTRALLET Nadège et PICARD Marie-France) ; aucune abstention,**

➤ **ACTE** les nouveaux délais présentés par la Minoterie Vulliermet :

- Dépôt d'un permis de construire modificatif avant le 31 octobre 2022 ;
- Début des travaux d'implantation, de génie civil et de maçonnerie avant le 30 avril 2023 ;
- Achever les travaux le 1<sup>er</sup> septembre 2024 au plus tard.

➤ **AUTORISE** le Président à signer l'acte à venir et ceux nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Le Président,

**-Certifie** sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité.

**-Informe** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa transmission aux services de l'Etat.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que ci-dessus.

Pour extrait certifié conforme et exécutoire.

Publié et transmis en Préfecture le 03/10/2022,

**LE PRESIDENT,  
Paul REGALLET**

