



Compte rendu Commission « Travaux »

Vendredi 13 avril 2018 à 18h30

Présents :

Mme PICARD Marie-France, Mme LABARRE Annie

Mrs. TOMPA Olivier, PERROUSE Roland, ARGOUD Yves, CEVOZ-MAMI Christian, REVEL Daniel, VERGUET Nicolas, PERRIN Jean-Marc

Excusé : M. DREVET-SANTIQUÉ Jean-Pierre

Absents : Mrs REGALLET Paul, CHARBONNIER Robert, BAVUZ Romain

BATIMENTS

Construction du bâtiment Périscolaire à La Bridoire :

Les travaux sont terminés. Les opérations préalables à la réception sont faites. En cours de finitions et levées des réserves.

Construction bâtiment Périscolaire Les marmousets à St Genix :

R PERROUSE présente le projet des Marmousets avec la planche de l'esquisse remise par le cabinet de maîtrise d'oeuvre.

644 m² de surface habitable. Coût de l'opération estimé à 1 600 000 € HT, comprenant notamment la démolition désamiantage du « préfabriqué ».

L'APS est validé. Actuellement en cours APD puis PC. Le phasage des travaux prévoit la démolition du préfabriqué dans le courant de l'été 2018. Engagement de la construction du bâtiment neuf fin 2018. Réhabilitation du rdc du bâtiment d'angle fin 2019.

Maître d'oeuvre Naud Passajon Architecte.

Construction bâtiment ALSH Local ados à St Genix :

Le local ados actuel est en très mauvais état. L'étage est interdit.

Il est prévu la construction d'un nouveau bâtiment sur une parcelle de l'OPAC proche du collège. Ce bâtiment devra pouvoir être facilement transformable en habitation le cas échéant.

La consultation de maîtrise d'oeuvre est en cours. Deux architectes remettront une offre de prestation. Il n'est pas prévu de remise d'esquisse. Le choix sera fait au vu des références, compétences et prix de la prestation.

La réglementation thermique 2012 sera appliquée avec une option de niveau « E1C1 » préfigurant la future réglementation énergétique.

130 m² de surface utile. Coût de l'opération estimé à 300 000 € HT. Démarrage des travaux fin 2019.

Accessibilité :

En attente de l'offre DEKRA pour la mise à jour des diagnostics accessibilité des bâtiments.

Mise aux normes électriques des bâtiments :

Commande faite auprès d'It'lec.

ZAE - TRAVAUX EN PREVISION

ZAE Contin : Suite au permis de construire de l'extension Netto, la commission de sécurité a demandé de renforcer la défense incendie du secteur. Il a été envisagé de créer un puit de pompage. Suite à l'étude géotechnique, le débit d'eau risque d'être insuffisant pour un investissement important. Une « bâche incendie » de 120 m³ sera étudiée. Dans l'attente de l'avancée du projet d'hôtel, qui pourrait encore accroître le besoin en DECI, il est proposé de ne pas précipiter la réalisation de ce projet.

ZAE Jasmin Nord : Une entreprise de meunerie et La coopérative Dauphinoise sont intéressées pour un lot de 10 000 m². Les travaux de viabilisation ont été attribués à l'entreprise FAVIER pour 260 000 € HT. ENEDIS réalisera un nouveau poste transformateur pour 50 000 € HT. Le démarrage des travaux de la tranche 1 est prévu fin avril.

Une étude de protection contre les inondations du ruisseau en amont de la zone devait être engagée par le SIAGA dans le cadre de la compétence GEMAPI. Cet engagement ne semble pas confirmé.

ZAE Val-Guiers : La réfection du revêtement du giratoire devant les bureaux est en cours ainsi que le renfort et l'élargissement du virage au droit de la gare A 43. Travaux attribués à FAVIER pour 32 600 € HT.

AGRATI va déposer dans les prochaines semaines une demande de PC pour l'extension tranche 3.

HPL : Pas de construction commencée.

ZAE La Sage : Secteur derrière Révillet – Paramédical. Projet de viabilisation en cours d'étude jusque sur les parcelles « Permezal » en cours d'acquisition. Il est prévu une desserte par une nouvelle voie reliant les deux voies communales. Etude géotechnique faite. Projet de vente de 3000 m² à l'entreprise BATELEC. Entreprise PROP COLOR intéressée pour 1200 m².

ZAE Baronnie : Le Bâtiment LIDL est achevé et mis en service. La procédure de recours en CNAC est toujours en cours. La CCVG a programmé des travaux de réaménagement (sécurisation de l'accès et continuité piétons) de l'accès au nouveau bâtiment LIDL. Les travaux sont attribués à FAVIER, le coût de l'opération est de 40 000 € HT, y compris la maîtrise d'oeuvre. Renfort électrique fait par ENEDIS avec une participation CCVG de 10 000 € HT.

Projet de construction d'un DARTY derrière le magasin d'optique.

ZAE La Rubatière : Le dossier de DUP a été modifié afin de préciser la capacité de défense incendie et l'impact sur l'exploitation agricole. Il sera soumis à la Préfecture la semaine prochaine.

ZAE Girondière : L'entreprise Burais va démarrer les travaux de construction de son bâtiment.

Signalétique : Il sera nécessaire d'étudier un projet de signalétique cohérente sur la Zae Val Guiers ainsi que sur l'ensemble des Zae.

DIVERS

RAS

Le Vice-Président

Roland PERROUSE

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal line with a small vertical tick at the end, and a few additional strokes above it.